

物件情報



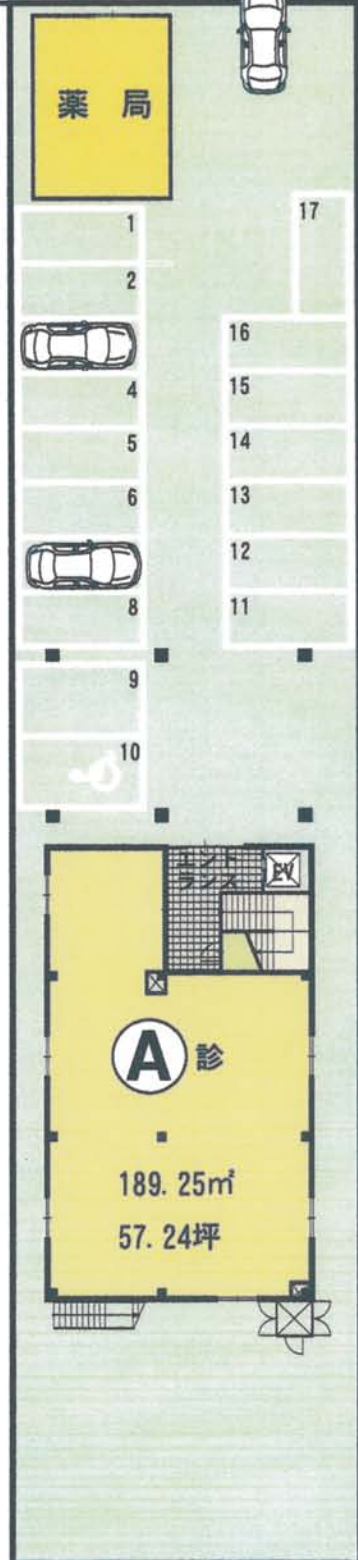
わかばクリニックモール • 東京都立川市

建物名称	わかばクリニックモール			
住所	東京都立川市若葉町 1-11-10			
交通/最寄駅	JR 中央線 立川駅 バス 20 分	契約条件	契約期間	
敷地面積 m ² (坪)			月額賃料 (税別)	クリニック A/560,000 円
建物階数	1 階/2 階建		月額管理費	67,000 円
面積	クリニック A/189.25 m ² (57.24 坪)		更新	
建物構造	鉄骨造	建物概要・設備	保証金	3,360,000 円
募集業種/クリニックの場合の科目等	小児科・歯科 盛業中		礼金	
その他	面積・賃料等相談可		引渡し仕様	スケルトン
			駐車場	クリニック A/50,000 円
			エレベーター	
物件ご紹介 PR 文				

五日市街道

歩道

平面図



賃貸条件

分割相談可、賃料等要相談

1F

A 診	賃料	560,000円
	管理費	67,000円
	保証金	3,360,000円

※別途敷地内駐車場負担金
50,000円がかかります。

物件概要

- 所在地／東京都立川市若葉町1丁目11-10
- 交通／JR中央線「立川」駅バス20分
- 構造／S造 2階建 スケルトン

診療圏調査結果分析一覧表

件名	わかぼクリニックモール
所在地	東京都立川市若葉町1-11-10

	受療予測 人/日	誘致可否	I・Mコメント
内科	50~60	△	隣接に「浅見内科医院」が所在している為誘致はやや困難と予想される。
循環器科	65	○	診療圏内人口数に比較して専門医がやや少ない。
消化器科	77	◎	診療圏内に競合医院が1軒のみの為誘致可。
小児科	—	—	—
整形外科	126~147	△	診療圏内人口数に比較して競合医院がやや多い。
脳神経外科	—	—	—
産婦人科	29	×	診療圏内女性人口数に比較して競合医院が2軒とやや多い。
眼科	129	◎	診療圏内に競合医院が皆無。
耳鼻咽喉科	124~161	◎	診療圏内に競合医院として高齢院長(S2生)の1軒のみ。
皮膚科	128	◎	診療圏内に専門医が皆無。
泌尿器科	60~72	◎	診療圏内に併科で1軒あるも診療日が土曜AMのみ。
精神・神経科	—	—	—
歯科	—	—	—

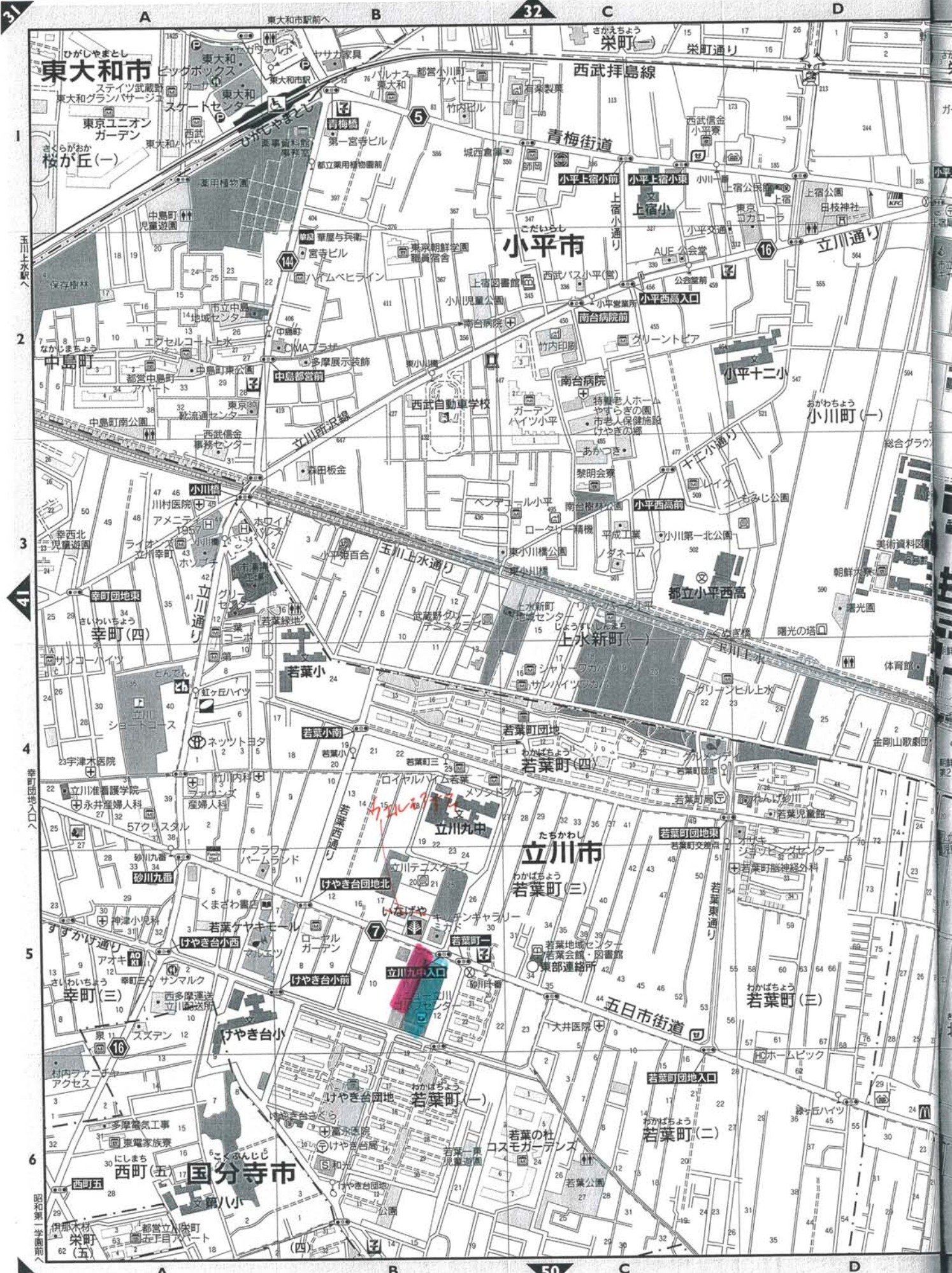
42 上水新町

周辺図
143

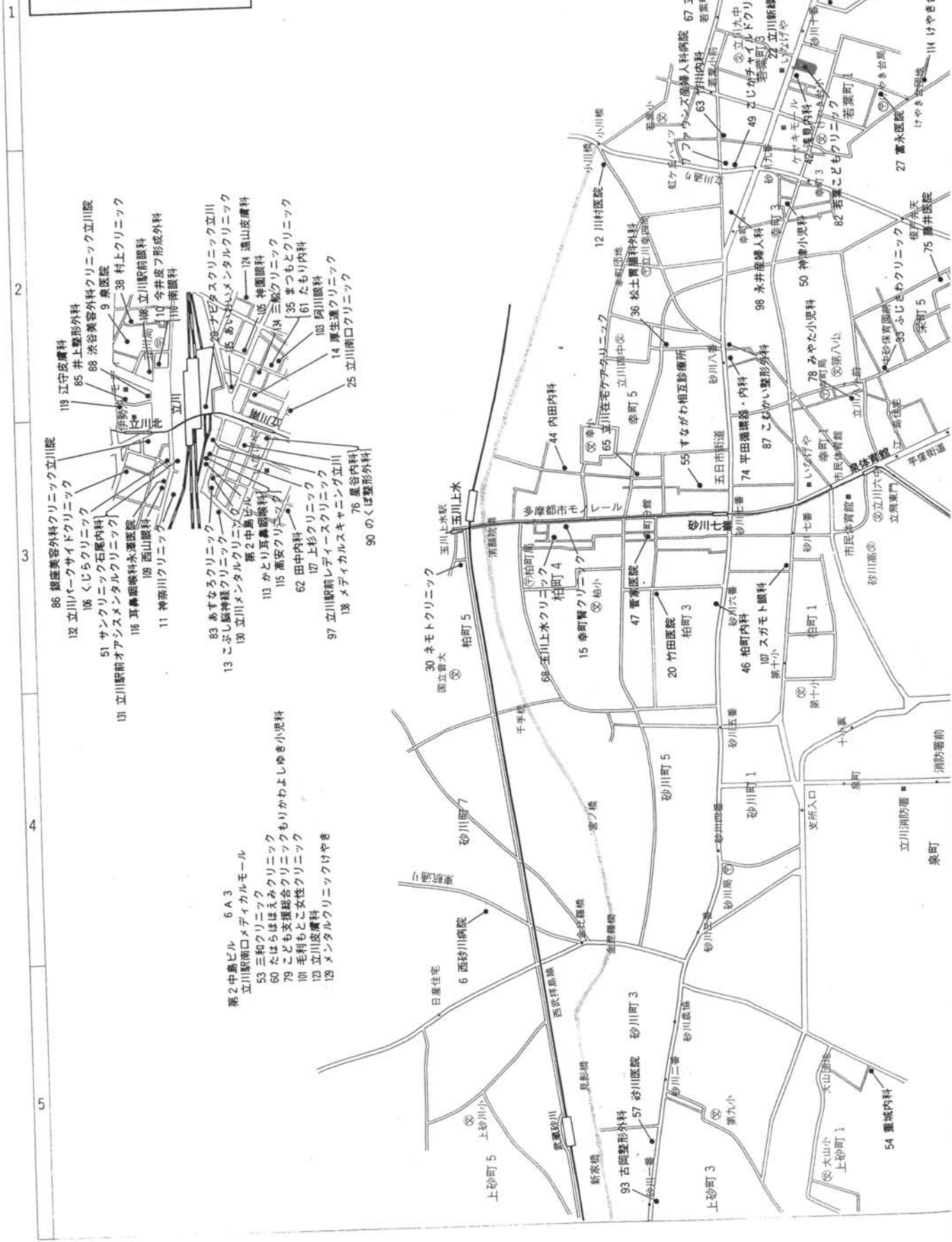
1:8,000 0 100 200 300m 地図上の1センチは80メートル

おもな記号

- | | | | |
|--------|-----------|---------|------------|
| 遊園地 | テニスコート | カーディーラー | 博物館・美術館 |
| 映画館 | 野球場 | ホームセンター | バレーボールセンター |
| 動物園 | サッカー場 | デパート | ボウリング場 |
| 植物園 | 総合グラウンド | ドラッグストア | 日帰り温泉・銭湯 |
| 水族館 | プール | パチンコ店 | 公衆トイレ |
| ゴルフ場 | スーパーマーケット | 書店 | バリアフリー対応施設 |
| ゴルフ練習場 | カフェ | 図書館 | 踏切 |



立川市 昭島市



- 86 銀座美容外科クリニック立川院
- 112 立川パークサイドクリニック
- 106 くじらクリニック
- 51 サンクリニック石尾内科
- 118 耳鼻咽喉科水源医院
- 108 西山眼科
- 131 立川駅前オアシスメンタルクリニック
- 11 神奈川クリニック
- 119 江守皮膚科
- 85 井上整形外科
- 88 渋谷美容外科クリニック立川院
- 9 泉医院
- 38 村上クリニック
- 108 立川駅前眼科
- 10 今井皮フ形成外科
- 110 市南眼科
- 29 ナビタスクリニック立川
- 15 あいあいメンタルクリニック
- 14 遠山皮膚科
- 05 神眼科
- 34 三船クリニック
- 35 まつもとクリニック
- 61 たもり内科
- 10 阿川眼科
- 14 厚生連クリニック
- 25 立川南口クリニック
- 83 あすなろクリニック
- 13 こぶし脳神経クリニック
- 130 立川メンタルクリニック
- 第2中島ビル
- 113 かとり耳鼻咽喉科
- 115 高安クリニック
- 62 田中内科
- 17 上杉クリニック
- 97 立川駅前レディースクリニック
- 18 メディカルスクウェアクリニック立川
- 76 豊富内科
- 90 のくば整形外科

- 第2中島ビル 6A3
- 立川南口メディカルモール
- 53 三和クリニック
- 50 たはらほえみクリニック
- 79 こども支援総合クリニック
- 100 毛利もとこ女性クリニック
- 123 立川皮膚科
- 72 メンタルクリニックけやき



- 西立川ビル 7B5
- 84 安藤整形外科
 - 104 岩瀬眼科
 - 112 遠藤耳鼻咽喉科
 - 121 近藤皮膚科

昭島市